



---

**Residence am Weinberg Bachmatt 36, D - 77887 Sasbachwalden**

E-Mail : [info@residence-am-weinberg.de](mailto:info@residence-am-weinberg.de)

Website : [www.residence-am-weinberg.de](http://www.residence-am-weinberg.de)

Tel : +49 7841 62000

Fax : +49 7841 620050

Whats App : +49 173 885 09 86



---

**Residence am Weinberg Bachmatt 36, DE - 77887 Sasbachwalden**

E-Mail : [info@residence-am-weinberg.de](mailto:info@residence-am-weinberg.de)

Website : [www.residence-am-weinberg.de](http://www.residence-am-weinberg.de)

Tel : +49 7841 62000

Fax : +49 7841 620050

Whats App : +49 173 885 09 86

„**Badische Toskana**“ zwischen Baden-Baden und Straßburg mit „südlichem Klima“ ... ein Garant für ganzjährigen Urlaubsgenuss...

von der Kirschblüte über ländliche Idylle mit Fachwerk und Blütenpracht bis hin zu kulinarischen Hochgenüssen und unvergesslichen kulturellen Höhepunkten, verbunden mit badischer Gastfreundschaft ...

ein ganzjähriges **Sommer- und Winterparadies** ...

... **Exklusive Appartements und Ferienwohnungen im Landhausstil**

28 Appartements unterschiedlicher Größe (von ca. 35 m<sup>2</sup> bis ca. 130 m<sup>2</sup>) vermitteln eine persönliche und gediegene Atmosphäre sowie alle Annehmlichkeiten des modernen und komfortablen Wohnens in innerörtlicher und herrlicher sonniger Höhenlage; eingebettet inmitten von Weinbergen und himmlischer Ruhe ...



**Zimmerausstattung:** Wertvolle Möblierung im Landhausstil, moderne Einbauküche komplett ausgestattet (E-Herd, Kühlschrank, teilweise Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle etc.), Parkett / Teppiche, Radio, Flachbildschirm / TV, Telefon, Terrasse / Balkon möbliert, Bad / Dusche / WC, Kellerraum, Münzwaschmaschine, Garagenplatz; WLAN etc.

1-Zi. Junior-Appartement	1 - 2 Personen
1,5 -Zi. Junior Appartement de luxe	1 - 3 Personen
2,5 -Zi. Suite comfort	1 - 4 Personen
3,5 -Zi.-Maisonette de luxe	2 - 6 Personen

Der Stil dieses Appartementhauses mit seiner gediegenen und persönlichen Atmosphäre ist von Anfang an zu spüren. Ob Zimmer oder Suite – in unserem Haus finden Sie Eleganz im gehobenen Stil. Alle Annehmlichkeiten eines modernen, komfortablen Apartments in schönster Schwarzwaldlage erwartet hier den Gast.

Das Haus bietet Ihnen inmitten der Berg- und Reblandschaft des Blumen- und Weindorfes Sasbachwalden eine herrliche Aussicht. Wir befinden uns nur wenige hundert Meter vom Kurhaus entfernt. Der Luft- und Kneippport liegt 350 m über dem Meer am sonnigen Westhang des Schwarzwaldes. Kenner und Liebhaber der leichten, modernen Kochkunst, sowie exzellenter, harmonischer Weine finden hier Ihr Ambiente. Die gut erhaltenen und gepflegten Fachwerkhäuser beherbergen zahlreiche Cafés, Landgasthöfe und Gourmet-Restaurants. Kosten Sie die hervorragenden Weine aus der Ortenau in der Weinkellerei. Sasbachwalden ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge in den Schwarzwald, ebenso wie in das benachbarte Elsass. Straßburg, Colmar und Baden-Baden sind in kurzer Zeit erreichbar. Die in der Nähe liegenden Langlaufloipen und Skihänge werden von den Wintersportlern sehr geschätzt.

Zu jeder Jahreszeit ist unser Haus ein ideales Wohn- und Urlaubsparadies.



## **Sportmöglichkeiten**

### **Sauna und Fitnessraum**

im Hause; Erlebnisfreibad im Ort, geöffnet von Mai bis September



### **Tennis**

Sandplätze in Sasbachwalden

### **Wassersport**

Surfen, Segeln, Kanu und vieles mehr im nahegelegenen Rheingebiet (6-20 km) mit seinen zahlreichen Baggerseen

### **Fahrrad-Verleih in Achern**

### **Wandern**

ca. 40 km ausgedehntes Wanderwegnetz mit etwa 500 Sitzbänken. Eigene Wanderkarte, Terrainkurwegekarte mit Bildstöckl-Wanderkarte bei der Touristeninformation

### **Wintersport**

Alpin und Langlauf.

Z. B. Unterstmatt (mit Flutlicht, Baby-Lift) sowie Ochsenstall und Hochkopf;

ca. 5 km lange Loipe ab Ochsenstall

ca. 12 km lange Loipe ab Unterstmatt, Skikurse

**Kegeln, Minigolf, Reiten und vieles mehr.**

Therapie- und Kurmöglichkeiten in Baden-Baden;

Heilbehandlungen der Kliniken für ambulante Therapien, Heilmaßnahmen für Herz-Kreislauf, der Atemwege und des Bewegungsapparates, Kneipp-Einrichtungen

Feriodialyse auf Anfrage in einem nahegelegenen Dialysezentrum

Senioren-Kurzzeitpflege und Betreuung auf Anfrage.

Wenn Sie mit Ihrer ganzen Familie Urlaub machen möchten, besteht die Möglichkeit der ambulanten Betreuung und Pflege Ihrer Angehörigen, fordern Sie unsere Spezialinfo an.

### **Anreise**

1. Mit der Bahn: ICE- und EC-Stationen:

Baden-Baden und Offenburg

Bahnstation Achern (Gepäckservice),

Regionalbus Achern-Sasbachwalden

Straßenbahnverbindung Achern-Baden-Baden-Karlsruhe

2. Mit dem Auto: BAB 5 Frankfurt-Basel, Ausfahrt Achern, B 500 (Schwarzwaldhochstraße)  
Abfahrt L 86 Mummelsee-Unterstmatt

3. Internationaler Flughafen Straßburg, 30 km

Internationaler Flughafen Baden-Airpark / Baden-Baden – Söllingen, ca. 20 km

4. Shuttle Service auf Anfrage

